

Sorglos investieren:

Pflegeimmobilien als zukunftsichere Kapitalanlage

 Image not found or type unknown

Medizinisches Versorgungszentrum im Kreis
Nienburg/Weser

Warum Pflegeimmobilien eine clevere Investition sind



Langfristige Sicherheit

22-jähriger Mietvertrag mit
Verlängerungsoption



Kein Vermietungsaufwand

Professioneller Betreiber
verwaltet die Immobilie



Inflationsschutz

Indexierte Mietverträge sichern
konstante Einnahmen



Weitere Vorteile

Hohe Förderungen und
Steuervergünstigungen



KfW-40 Standard

Nachhaltige und
energieeffiziente Bauweise



Kein Mietausfall

Sie erhalten Ihre Miete
unabhängig der Belegung

Das Objekt im Detail

 Image not found or type unknown

Standort & Umgebung

Adresse: 31582
Nienburg/Weser
(genaue Adresse auf
Anfrage)

Wichtige Kennzahlen auf einen Blick

Baujahr:	1978
----------	------

Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown

Betreiber

Der Betreiber -



Vorteile der Investition

12 gute Gründe für Pflegeimmobilien

- 01** Langfristige Mieteinnahmen
auch bei Leerstand
- 02** Indexierte Mietverträge
Inflationsschutz
- 03** Hohe staatliche Mietverträge
und Abschreibungsmöglichkeiten
- 04** Kein Verwaltungsaufwand
Betreiber kümmert sich um alles
- 05** Demografischer Wandel
sorgt für stetige Nachfrage
- 06** Erfahrener Betreiber
mit solider Wirtschaftskraft
- 07** Professionelles Management
sichert nachhaltige Erträge
- 08** Maximale rechtliche Absicherung
durch Grundbucheintrag
- 09** Flexibilität
Verkaufen, vererben oder beleihen ist jederzeit möglich
- 10** Geringer Instandhaltungsaufwand
- 11** Hohe Abschreibung
- 12** Keine Maklergebühren

Vergleich mit anderen Anlageformen

Anlageform	Rendite	Inflationsschutz	Verwaltungsaufwand	Sicherheit
Pflegeimmobilien	3,80 %	✓ Ja	✓ kein Aufwand	✓ hoch
Wohnimmobilien	2,00-4,00 %	⚡ Teilweise	✗ Hoher Aufwand	⚡ Mittel
Aktienfonds	4,00-8,00 %	✗ Nein	⚡ Mittel	✗ Schwankend
Sparbuch	0,50 %	✗ Nein	✓ kein Aufwand	✓ hoch

Pflegeimmobilien kombinieren die Vorteile einer stabilen Rendite mit einem hohen Inflationsschutz und minimalem Verwaltungsaufwand, was sie zu einer idealen, zukunftsicheren Anlage macht.

So einfach investieren Sie

	Unverbindliche Erstberatung	per Telefon oder Online
	Objektvorstellung	Exposé und alle relevanten Eckdaten
	Zweitberatung	per Telefon oder Online
	Unverbindliche Objektreservierung	10 Tage zur Sichtung aller Objektunterlagen, Beratung mit dem Steuerberater, usw.
	Erhalt aller Objektunterlagen	z. B. Musterkaufvertrag, Pachtvertrag, Baubeschreibung, usw.
	Ihre finale Kaufentscheidung	Erteilung eines Notarauftrags für die Ausarbeitung des Kaufvertragsentwurfes
	Notarielle Beurkundung	beim Zentralnotariat, wir begleiten Sie zum Termin
	Glückwunsch zur Immobilie!	Jetzt zurücklehnen - der Betreiber macht den Rest.
	Langfristige Begleitung	durch unser Expertenteam

Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown
Image not found or type unknown

Erfolgsgstories -

Erfahren Sie mehr in unseren
YouTube-Videos



Lernen Sie aus den Erfahrungen
unserer bisherigen Investoren. In
unseren kurzen YouTube-Videos
berichten Investoren von ihren
positiven Erlebnissen,
Renditeentwicklungen und warum
sie sich für Pflegeimmobilien
entschieden haben.



Erfahrene Immobilienexperten – Hinz Real Estate

30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche

Seit mehr als drei Jahrzehnten sind wir auf den Verkauf, die Beratung und Verwaltung von Anlage-, Off-Market- und Pflegeimmobilien spezialisiert.

Als erfahrenes Immobilienunternehmen mit starkem Netzwerk bieten wir maßgeschneiderte Lösungen und begleiten unsere Kunden ganzheitlich – vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Erwerb einer Kapitalanlage.



Unsere Expertinnen und Experten verfügen über fundierte Marktkenntnisse und kennen die Anforderungen von Investoren. Mit hoher Servicequalität und persönlicher Beratung sind wir Ihr zuverlässiger Partner für alle Immobilienfragen.

Ob Kauf, Verkauf oder individuelle Strategie – wir stehen Ihnen mit Erfahrung und Engagement zur Seite.



Uwe Hinz

Immobilienexperte seit 1983

☎ **Tel.:** 05764 942777

✉ **E-Mail:** info@hinz-real-estate.de

📅 Onlineberatung vereinbaren

💬 Rendite-Chancen auf WhatsApp!

Kontakt & Beratung

Über Hinz Real Estate – Ihr starker Partner

Hinz Real Estate ist seit mehr als 30 Jahren auf hochwertige Pflegeimmobilien spezialisiert. Wir begleiten Sie von der ersten Beratung bis zum Kauf und darüber hinaus. Unser erfahrenes Team bietet umfassende Marktkenntnisse, individuelle Beratung und erstklassigen Service für eine sichere und ertragreiche Investition.

Warum Hinz Real Estate?



Langjährige
Erfahrung im
Pflegeimmobilienmarkt



Transparente und
professionelle
Abwicklung



Zugang zu
den besten
Immobilienangeboten



Enger Kontakt mit
Betreibern und Bauträgern
für nachhaltige Investments

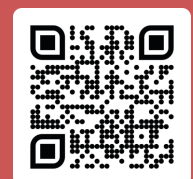
Persönlicher Ansprechpartner:

Tel.: 05764 942777

Fax: 05764 9699692

Email: info@hinz-real-estate.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



www.hinz-real-estate.com

**Jetzt investieren
& von den Vorteilen profitieren!**

HINZ REAL ESTATE